



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ หน่วยตรวจสอบภายใน เทศบาลตำบลบางตะบูน โทร ๐-๓๒๔๗-๓๘๙๕

ที่ ตส. ๔๗/๒๕๖๘ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบการขอใบอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบางตะบูน/ปลัดเทศบาล

เรื่องเดิม

ตามบันทึกข้อความที่ ตส.๒๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เทศบาลตำบลบางตะบูน ได้แจ้งให้ทุกสำนัก/กอง ดำเนินการดังนี้

- ๑.สำรวจวิเคราะห์ภารกิจตามโครงสร้างของฝ่าย/งาน ประเมินจุดอ่อนและการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้เกิดประสิทธิผล และการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ บรรลุวัตถุประสงค์ของการควบคุมภายใน
- ๒.จัดเตรียมรายงานข้อมูลตามเอกสาร แบบฟอร์ม แบบรายงานต่างๆ การขอใบอนุญาตก่อสร้าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ข้อเท็จจริง

ในการนี้ หน่วยตรวจสอบภายในเทศบาลตำบลบางตะบูน ได้ดำเนินการตรวจสอบการขอใบอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร เสร็จสิ้นแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผลการตรวจสอบ ภายในที่เสนอมาพร้อมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวศศิภา บุญเรือง)

นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ

ความเห็นปลัดเทศบาลตำบลบางตะบูน

(นายวรภพ ไทรงาม)

ปลัดเทศบาลตำบลบางตะบูน

ความเห็นนายกเทศมนตรีตำบลบางตะบูน

(นายชัยยศ สงวนทรัพย์)

นายกเทศมนตรีตำบลบางตะบูน



รายงานผลการตรวจสอบ

เรื่อง การขอใบอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

หน่วยรับตรวจ กองช่าง เทศบาลตำบลบางตะบูน
เรื่องที่ตรวจสอบ การขอใบอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
ผู้ตรวจสอบ นางสาวศศิภา บุญเรือง นักวิชาการตรวจสอบภายใน
วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

๑. เพื่อให้ทราบว่าการบริหารงานและการปฏิบัติงานด้านการขอใบอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคารเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หนังสือสั่งการ และนโยบายที่กำหนด
๒. เพื่อให้ทราบว่าระบบควบคุมภายในของการขอใบอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร มีความเหมาะสมเพียงพอสามารถป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องได้ปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่กำหนด

ระยะเวลาที่เข้าตรวจสอบ ๒๕ - ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

- วิธีการตรวจสอบ
๑. ใช้วิธีการสุ่มตรวจ
 ๒. ตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องต่างๆ
 ๓. การสังเกตการณ์ สอบถาม สัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

ขอบเขตการตรวจสอบ

๑. สุ่มตรวจ และสอบทานทะเบียนคุมผู้มาขอใบอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร โดยใช้ข้อมูลระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๒. สอบทานหลักฐานการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง ประกอบกับกฎหมายควบคุมอาคารที่บังคับใช้
๓. ตรวจสอบเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง

สรุปผลการตรวจสอบ

ข้อตรวจพบ

๑. มีการออกคำสั่งแต่งตั้งนายตรวจหรือนายช่าง ถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มาตรา ๔๙
๒. การใช้แบบฟอร์มใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.๑) คำขออนุญาตก่อสร้าง (ข.๑) ถูกต้องตรงตามแบบที่กฎกระทรวงกำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง คำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๔
๓. เอกสารประกอบคำอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคารถูกต้องครบถ้วน

๔. การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารตามอัตราที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ.๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เรียกเก็บตามอัตราที่กำหนด

ข้อเสนอแนะ

๑. ให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำชับให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตรวจเช็คอัตราเรียกเก็บค่าธรรมเนียมก่อสร้างก่อนออกใบอนุญาตเสมอเพื่อป้องกันมิให้เกิดความผิดพลาดในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม และกำชับให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตรวจแบบแปลนให้ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ.๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อย่างเคร่งครัด

๒. สั่งการเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในด้านการขอใบอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคารให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และหนังสือสั่งการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ

ผู้รับตรวจ

(นายธณัฐ พ่วงเดช)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ



ผู้ตรวจสอบ

(นางสาวศศิภา บุญเรือง)

นักวิชาการตรวจสอบภายใน

ลงชื่อ



ผู้สอบทาน

(นายวรภพ ไทรงาม)

ปลัดเทศบาลตำบลบางตะบูน

ลงชื่อ



(นายชัยยศ สงวนทรัพย์)

นายกเทศมนตรีตำบลบางตะบูน