



ประกาศเทศบาลตำบลบางตะบูน

เรื่อง ประมูลเช่าอาคารกิจกรรมนิทรรศการสินค้าของฝาก ร้านอาหารและห้องน้ำ

ด้วยเทศบาลตำบลบางตะบูน มีความประสงค์จะเปิดให้ประมูลเช่าอาคารกิจกรรมนิทรรศการสินค้าของฝาก ร้านอาหารและห้องน้ำเทศบาลตำบลบางตะบูน โดยมีลักษณะเป็นอาคาร คสล. สองชั้น พื้นที่อาคารประมาณ 1,700 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านข้างของสำนักงานเทศบาลตำบลบางตะบูน ทำเลที่ตั้งติดถนนสายบ้านแหลม – บางตะบูน ตำบลบางตะบูนออก อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี โดยมีเงื่อนไขในการประมูล ดังนี้

ข้อที่ 1 ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาเช่าอาคารกิจกรรมนิทรรศการสินค้าของฝากร้านอาหารและห้องน้ำดังกล่าวข้างต้น ต้องใช้แบบประมูลราคาของเทศบาล กรอกข้อความให้ครบถ้วน ชัดเจนไม่มีเงื่อนไขใด ๆ หากมีขีด ฆ่า ขูด ลบ ให้ลงชื่อกำกับด้วย ลงชื่อใส่ซองปิดผนึก จ่าหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาเช่าอาคารกิจกรรมนิทรรศการสินค้าของฝาก ร้านอาหารและห้องน้ำ” นำมามอบต่อคณะกรรมการรับซองของเทศบาลตาม วัน เวลา และสถานที่ ซึ่งกำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อที่ 2 ผู้ยื่นซองประมูลราคา ขอทราบรายละเอียดและข้อเอกสารเกี่ยวกับการประมูลเช่าอาคารกิจกรรมนิทรรศการสินค้าของฝาก ร้านอาหารและห้องน้ำเทศบาลตำบลบางตะบูน แบบสัญญาเช่า ได้ที่ฝ่ายผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลบางตะบูน ในราคาชุดละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ 29 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 7 กันยายน 2559 ในวันและเวลาราชการ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ 032-489234 ต่อ 13 สำหรับเงินค่าเอกสารนี้เทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อที่ 3 ผู้ประมูลจะต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย อายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี บริบูรณ์ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น และจะต้องนำหลักฐานผู้เสนอราคามาแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ข้อที่ 4 ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าอาคารกิจกรรมนิทรรศการสินค้าของฝาก ร้านอาหารและห้องน้ำเทศบาลตำบลบางตะบูน ระบุจำนวนเงินเป็นรายเดือน กำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี และกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่า 8,500 บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน

ข้อที่ 5 กำหนดให้ผู้เข้าประมูล หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการภายในเวลาที่กำหนด เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วเทศบาลตำบลบางตะบูนจะไม่พิจารณารับซองประมูลโดยเด็ดขาด

ข้อที่ 6 ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินสด รายละเอียด... 15,300บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน) ไปมอบแก่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลบางตะบูนในวันยื่นซองประมูลราคา ส่วนผู้ประมูลราคาไม่ได้เทศบาลจะคืนหลักประกันซองให้ทันที เมื่อทำสัญญาเช่าแล้วเสร็จ

/ข้อที่ 7 ใบเสนอราคา

ข้อที่ 7 ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ข้อที่ 8 ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ ต้องไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลบางตะบูนภายใน ..15.. วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทราบ เมื่อพ้นกำหนดนี้ ผู้ยื่นซองประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลภายใน กำหนด เทศบาลจะถือว่าสละสิทธิ์ และริบหลักประกันของจำนวนเงินดังกล่าว โดยมีต้องบอกกล่าว และจะพิจารณาผู้ยื่นประมูลราคารายอื่นต่อไป

ข้อที่ 9 ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักทรัพย์ค้ำประกันสัญญาเข้าเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า แต่ไม่เกินร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทน

ข้อที่ 10 ผู้เข้าจะต้องรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยถูกต้องตามหลักอนามัย และสุขภาพตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข ปี 2535 โดยเจ้าพนักงานสาธารณสุขแนะนำ

ข้อที่ 11 ผู้เข้าจะต้องเอาสถานที่เข้าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เข้าเห็นชอบโดยมี จำนวนเงินประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนี้ การประกันภัยผู้ให้เข้าเป็นผู้รับผิดชอบตลอดอายุสัญญาเข้า โดยผู้เข้าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เข้าทั้งสิ้น และผู้เข้าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เข้า

ข้อที่ 12 ผู้เข้าจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปา

ข้อที่ 13 ผู้เข้าเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนจรรยาบรรณเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเข้าแทนผู้ให้เข้าทั้งสิ้น

ข้อที่ 14 กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ 8 กันยายน 2559 เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 11.00 น. ณ ฝ่ายผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลบางตะบูน โดยถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลเป็นมาตรฐาน และกำหนดเปิดซอง ในวันที่ 8 กันยายน 2559 เวลา 11.30 น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลบางตะบูน

ข้อที่ 15 เทศบาลตำบลบางตะบูนสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559



(นายชัยยศ สงวนทรัพย์)

นายกเทศมนตรีตำบลบางตะบูน