



ประกาศเทศบาลตำบลบางตะบูน ขอประชาสัมพันธ์ ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

โฉนดที่ดินทอดทิ้งเกิน ๑๐ ปีติดต่อกัน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก, น.ส.๓) เกิน ๕ ปีติดต่อกัน ขอประชาสัมพันธ์โดยทำความเข้าใจ และจูงใจให้ประชาชนทราบว่า



"ถ้าที่ดินแปลงใดถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า อาจจะเสียดินในที่ดินของตนกลับไปเป็นที่ของรัฐได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน"

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลบางตะบูน โทร.๐๓๖-๔๘๓๘๔๕ ต่อ ๑๓



ประกาศเทศบาลตำบลบางตะบูน

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๕

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



- ✔ แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เดือนพฤศจิกายน - เดือนธันวาคม ๒๕๖๔
- ✔ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
- ✔ แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
- ✔ ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕

✔ **ผู้เสียภาษี** เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

- ✔ **เบี้ยปรับ** ร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน ร้อยละ ๒๐ ของค่าภาษี ชำระภาษีภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน ร้อยละ ๔๐ ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน
- ✔ **เงินเพิ่ม** ร้อยละ ๑ ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ
- ✔ **บทลงโทษ** เบี้ยปรับ,เงินเพิ่ม,อาัยคทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมที่ดิน

ภาษีป้าย



- ✔ ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) เดือนมกราคม - เดือนมีนาคม ๒๕๖๕
- ✔ ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
- ✔ ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีป้าย
- ✔ ไม่ชำระตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของภาษีป้าย

กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓

ประเภทป้าย	อัตราภาษีป้าย (บาทต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร)	
	ลักษณะป้ายแบบเคลื่อนที่/เปลี่ยนข้อความ/ภาพได้	ลักษณะป้ายแบบคงที่/ไม่เปลี่ยนข้อความ/ภาพ
(๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	๑๐	๕
(๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น	๕๖	๒๖
(๓) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	๕๖	๕๐

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลบางตะบูน โทร.๐๓๒-๔๘๓๘๔๕ ต่อ ๑๓